

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap  
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

a1  
Utformning av allmän plats

genomsläpplig, Marken ska vara genomsläpplig  
infiltration1 Inom området får anläggning för infiltration anordnas  
fördrojning2 Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym om minst 82 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Marken får inte förses med staket, plank eller mur

Ö1  
Höjd på byggnadsverk  
h1 7,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter  
h2 4,2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter  
h3 Högsta takfotshöjd på huvudbyggnad är 3,6 meter

Utnyttjandegrad

e1 170,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad  
e2 170,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad  
e3 270,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet

Fastighetsstorlek

d1 1700,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Markens anordnande och vegetation

n1 Träd med en diameter på 35 cm eller mer mått 1,5 m över marknivå får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Utformning

f1 Endast frilliggande enbostadshus  
f2 Tak ska vara pulpettak med max 10 graders takvinkel eller sadeltak med max 45 graders takvinkel

Utförande

b1 Fasad ska utformas i trä eller puts  
b2 Fasad ska färgsättas i brun, grå, svart eller naturlig kulör som inte kontrasterar mot lövade skogslandskapets färger och textur  
b3 Minst 80,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Villkor för startbesked

a2 Startbesked får inte ges för nybyggnad inom fastigheter förrän anläggningar för vatten, avlopp, dagvatten och lokalgata har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

a3 Bygglov krävs även för komplementbostadshus

a4 Marklov krävs även för trädffällning av träd med en diameter på 35 cm eller mer, mått 1,5 m över marknivå

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Planbestämmelserna följer BFS 2020:5

Detaljplan för

Väskinde Kaungs 1:10

GRANSKNINGSHANDLING

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-10-27

Sara Lindh

Enhetschef detaljplan

Jennifer Åkerman

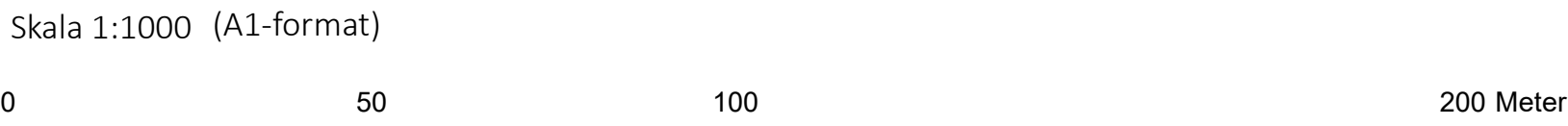
Planarkitekt

Beslutsdatum

Antagande

Laga kraft

MBN 2021/504



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING  
Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF 99 18 45  
Höjdsystem RH 2000